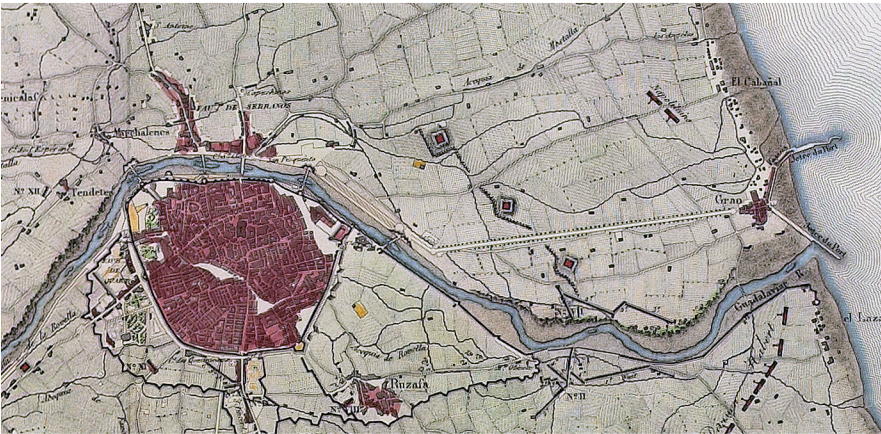


2.1 ANÁLISIS DEL TERRITORIO

2. EVOLUCIÓN HISTÓRICA



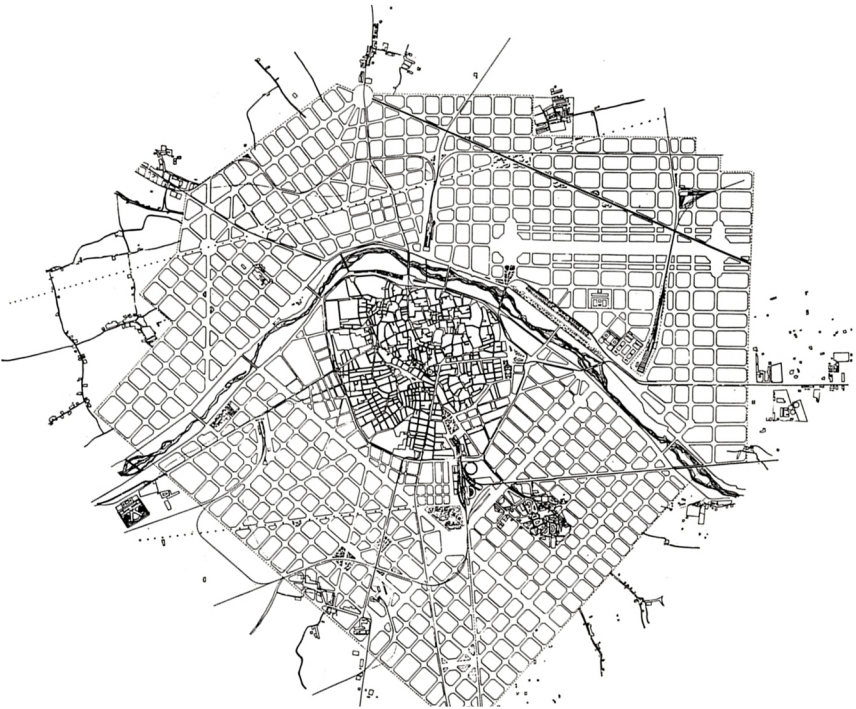
1819, Debido a la inestabilidad existente, la ciudad se conglomeró dentro de su muralla, dejando únicamente pequeños arrabales como el de Ruzafa y Serranos. Su relación con la zona costera es escasa, debido a esa desprotección. Sin embargo la distancia existente obliga a que aparezcan una serie de edificaciones que sirven sobretodo a los pescadores y estivadores. Se conocerá como Cabanyal.



1877, Con el comienzo de la industria, el Cabanyal empieza a consolidarse como tejido residencial planificado. También se amplía la capacidad del puerto y se construyen líneas de ferrocarril que limitarán por el este, oeste y sur su expansión, al tiempo que separan todavía más esta zona de la ciudad. Ésta acaba de derribar sus murallas con la idea de ampliarse creando un Ensanche (Eixample) al sur de extramuros.



1899, La ciudad crece hacia el sur siguiendo su plan de Ensanche, al mismo tiempo que se comienza a edificar el Camí al Grao. Se idea un proyecto de Ciudad Jardín Lineal con el nombre de Valencia al Cabanyal que pretende unir definitivamente la ciudad con los poblados (actual Blasco Ibáñez). Entra el ferrocarril eléctrico al Grao (Tranvía), que acerca más ésta zona a los ciudadanos aunque limita su expansión hacia el norte.



1907, La expansión de la ciudad en el primer y segundo plan de ensanche, llevan a la concepción de una gran expansión a gran escala, que motiva la especulación y la demolición de edificios antiguos. La Exposición Regional Valenciana dio el primer paso para una conquista del margen Norte del cauce del Turia. Así como una retícula muy estructurada hasta el litoral.



1925, De acuerdo con el Plan de Ensanche, la Avenida del Puerto empieza a consolidarse con edificación. Creación del Centro de Tránsitos y la Gran Vía del Socorro, primeros cinturones Norte y Sur. En los poblados marítimos, crece la estructura de edificación con el mismo esquema en dirección oeste, quedando definitivamente atrapada entre el puerto al sur, el ferrocarril al oeste, y el nuevo tranvía al este y norte. Se construyen algunas dotaciones en primera línea de playa como el balneario y negocios de restauración, al otro lado de las vías del tranvía.



1988, Se crea una sucesión de parques urbanos a partir de la creación del Jardín del Turia. Éstos están ligados por bulevares arbolados, que vertebran toda una estructura verde urbana, a la que se ligan dotaciones públicas. En nuestra zona, se diseña un gran eje urbano paralelo al mar con jardines y equipamientos, desde la Av. de Tarongers hasta el puerto.